Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**Cottages 126**		
Rue	**Rue des Cottages**	Numéro	**126**
Localité	**Uccle**	Code Postal	**1180**
Référence cadastrale	**1ère division, section B, n°229Y4**		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "b1"
  - ☑ Unité PEB "upeb1"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	AAVA Architectes SRL
Numéro d'entreprise :	0668.425.614
Répresenté(e) par :	
Adresse :	
Téléphone :	067/84.30.72
Email :	info@aava.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Dénomination	AAVA Architectes SRL
Numéro d'entreprise :	0668.425.614
Répresenté(e) par :	
Adresse :	
Téléphone :	067/84.30.72
Email :	info@aava.be

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 257,00 m²

Volume (V) : 0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) : 300,10 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAR extension	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Lanterneau extension	Fenêtre de toît	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture extension	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
Toiture principale	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓
Toitures lucarnes	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAR extension	Mur	0,17	-	-	-	-	-	✓
Faces + joues lucarnes	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Sol rez extension	Plancher/Plafond	0,16	-	5,91	-	0,14	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	Rez cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
	Total		0		75		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAV	51,00	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	?
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	?
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.25 Joint: Autre (Autre)	0,300	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR	19,63	Environnement extérieur	-		0,45	-

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurowall - λU: 0.022	0,120	5,455
2	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.55 Joint: Autre (Autre)	0,140	0,255

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR extension	6,50	Environnement extérieur	0,17		0,26	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurowall - λU: 0.022	0,060	2,727
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,015	0,115
3	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036	0,090	1,615

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Faces + joues lucarnes	8,20	Environnement extérieur	0,22		0,16	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR extension	16,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Lanterneau extension	7,40	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : ? W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : ?

Valeur Uf du profilé : null W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR chassis	4,67	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Sol rez	65,00	Cave	-		0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,200	0,091
2	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurofloor - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.25	0,090	0,360

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Sol rez extension	22,70	Sol	0,14	5,91	0,41	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture extension	15,17	Environnement extérieur	0,20		0,14	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,010	0,010
2	Composée	21% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 79% de Air non ventilé (Air)	0,050	0,182
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Powerroof - λU: 0.022	0,120	5,455

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture principale	78,07	Environnement extérieur	0,17		0,18	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toitures lucarnes	5,76	Environnement extérieur	0,20		0,14	✓